

# Bijlage 9 de Woonovereenkomst

---

*De Woonovereenkomst wordt hier als Bijlage toegevoegd indien de Zorgnemer gebruikt maakt van huisvesting aangeboden door de Zorgaanbieder. Kosten verbonden aan de huisvesting kunnen niet bekostigd worden vanuit het persoonsvolgend budget. De woonovereenkomst wordt in overleg tussen de Zorgaanbieder en Budgethouder opgemaakt. De Woonkosten worden door de Zorgaanbieder opgelijst en in overleg met de Budgethouder overeengekomen. Indien de Zorgnemer/Budgethouder dit wenst kan hierbij hulp geboden worden door een bijstandsorganisatie*

## 1 Minimale elementen van de woonovereenkomst (indicatief)

- M.b.t. de betrokken partijen (Zorgnemer, organisatie die woning ter beschikking stelt,...)
- Modaliteiten van de woonovereenkomst (start, duur, opzegging, koppeling met zorgverlening,...)
- M.b.t. de vergoeding
  - De maandelijkse vergoeding (incl. betalingsregeling e.d....) voor het gebruik van kamer/studio/woning/... met inbegrip van evt. syndicus kosten en kosten ivf aanhorigheden (onderhoud tuin, ...)
  - Onderscheid kort – of langdurig gebruik
  - Voorschottenregeling of waarborgenregeling (maximaal 1 maand woonvergoeding)
  - Afspraken m.b.t. de mogelijke jaarlijkse aanpassing van deze vergoeding
  - Financiële afspraken m.b.t. bijkomende kosten verbonden aan de huisvesting inzake onderhoud, herstellingen, verbouwings- of verfraaiingswerken,...
  - ...
- Plaatsbeschrijving (incl. beschrijving van de collectieve en private ruimten)
  - Beschrijving locatie (adres, beschikbare ruimtes,...)
  - afspraken m.b.t. gebruik van de private delen van de woonruimte door derden (cf. afspraken m.b.t. de zorgverlening: woning zal enkel aan derden worden ter beschikking gesteld worden indien de overeengekomen frequentie niet voldoet aan de gestelde norm)
  - afspraken m.b.t. de toegang tot de woning
  - ....
- Rechten en plichten Zorgnemer en Zorgaanbieder
  - Relatie tussen de zorgverlening en de huisvesting
  - termijn waarop de Zorgnemer de woning dient te verlaten bij verbreking of opzegging van de zorgverleningsovereenkomst (min. 3 maanden)
  - overzicht van de rechten en plichten van de Zorgnemer m.b.t. in gebruik nemen van de woning (o.a. af te sluiten polissen)
  - afspraken inzake domiciliëring
  - engagement van de Zorgaanbieder t.a.v. de Zorgnemer ivf verwerven nieuwe woonst
  - praktische afspraken

○ ...

## 2 De Woonkosten

Deze betreffen de vergoeding voor het gebruik of de huur van een woning, kamer, studio of appartement en eventueel gemeenschappelijke ruimtes die door de zorgnemer in het kader van de zorgverlening gebruikt kunnen worden, met inbegrip van de vergoeding voor het gebruik van water, verwarming en elektriciteit en de vergoeding van normale en kleine herstellingen voor deze ruimtes. Kosten voor aanpassingen aan de infrastructuur die ter beschikking gesteld wordt door de vergunde zorgaanbieder, met het oog op bijzondere infrastructuurnoden omwille van de aard van de handicap, mogen niet aangerekend worden als woonkosten

<b>A. die steeds gekoppeld zijn aan het verblijf/ gebruik van infrastructuur/huisvesting aangeboden door de Zorgaanbieder</b>			
rubriek	omschrijving	tarief	Berekeningswijze (forfaitair of volgens verbruik)
<b>B die aangeboden worden door de Zorgaanbieder en waarvoor Zorgnemer vrijwillig opteerde</b>			
rubriek	omschrijving	tarief	Aard= berekeningswijze
<b>C Overzicht van persoonlijke kosten die maandelijks zullen worden gerecupereerd door de Zorgaanbieder indien deze mits akkoord van de Zorgnemer werden voorgeschoten door de Zorgaanbieder</b>			
rubriek	omschrijving	tarief	Aard= berekeningswijze